



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลเบ็ญไพร โทร. ๐๓๒-๒๑๑๔๔๔ ต่อ ๑๑๘

ที่ รบ ๕๔๗๐๐๒/ -

วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการเข้าอบรม โครงการอบรมหลักสูตร “ให้ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้าย เพื่อเตรียมความพร้อมกับความเปลี่ยนแปลงในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗”

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเบ็ญไพร

### ๑. เรื่องเดิม

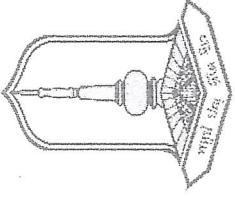
ตามคำสั่งเทศบาลตำบลเบ็ญไพร ที่ ๒๕๔/๒๕๖๖ เรื่อง อนุมัติให้พนักงานส่วนตำบลเข้ารับการอบรมโครงการฝึกอบรมให้ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายเพื่อเตรียมความพร้อมกับความเปลี่ยนแปลงในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างวันที่ ๒๗-๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ณ โรงแรมยูนิแลนด์ กอล์ฟ แอนด์ รีสอร์ท ไทยแลนด์ จังหวัดนครปฐม นั้น

### ๒. ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้า นางกนกพร ภูสวาสดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ผู้ได้รับอนุมัติให้เข้าอบรมโครงการฝึกอบรมให้ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย เพื่อเตรียมความพร้อมกับความเปลี่ยนแปลงในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างวันที่ ๒๗ - ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ณ โรงแรมยูนิแลนด์ กอล์ฟ แอนด์ รีสอร์ท ไทยแลนด์ จังหวัดนครปฐม โดยได้รับความรู้ ดังนี้

- การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประเมิน ส่งหนังสือ การประเมิน การคำนวณภาษี การลดและยกเว้นภาษี การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนการ การเตรียมเอกสารสำรวจทรัพย์สินที่ ต้องสำรวจ วิธีการสำรวจ การ จัดทำบัญชีรายการ
- การส่งหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.๖) และการส่งหนังสือแจ้งเตือน
- การแก้ไขกรณีส่งหนังสือไม่ได้ แต่ไม่ดำเนินการตั้งเป็นลูกหนี้
- ขั้นตอนในการดำเนินการกรณีผู้เสียภาษียื่นคำคัดค้านและยื่นคำขอทุเลาการชำระภาษี
- การยกเลิกหนังสือแจ้งการประเมินกับการแก้ไขหนังสือแจ้งการประเมิน
- การจัดเก็บภาษีประเภทที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะมีวิธีการนับระยะเวลา และกรณีไม่ทำประโยชน์ติดต่อกันสามปี อัตรา ภาษีจะเพิ่มขึ้น และหากมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของใน ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ภาษีจะไม่บวกเพิ่ม
- วิธีดำเนินการกรณีราคาประเมินทุนทรัพย์ และผู้เสียภาษีอุทธรณ์โต้แย้งราคาประเมิน
- อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีพ.ศ. ๒๕๖๗
- ทรัพย์สินที่ได้รับมรดกที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละห้าสิบ

- ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า และส่วนที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า กิจการผลิตไฟฟ้ากรณีแผงโซลาร์เซลล์ กังหันลม ที่ได้รับการลดภาษี
- โรงเรียนเอกชนประเภทใดบ้าง หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่ได้รับการลดภาษีย่อยละเก้าสิบ
- การคำนวณภาษีสถานที่เล่นกีฬา ที่จะได้รับการลดภาษีย่อยละเก้าสิบ
- สวนสนุก สวนสัตว์ ที่จะได้รับการลดภาษีย่อยละเก้าสิบ
- การพิจารณากลุ่มที่ได้รับการลดภาษีย่อยละเก้าสิบ และระยะเวลาในการลดภาษี – วิธีการคิดเงินเพิ่ม และเบี้ยปรับ การขยายระยะเวลาดำเนินการผ่อนชำระตามกฎหมาย การแจ้งรายการภาษีค้างชำระ การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้อง
- ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการคิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม
- การขยายระยะเวลาดำเนินการตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- การนับระยะเวลาผ่อนชำระภาษี และวิธีดำเนินการกรณีที่ต้องคัดกรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้มีการขยายระยะเวลา
- การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) และการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เมื่อได้รับแจ้งและหากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แต่ผู้เสียภาษีไม่แจ้งผู้เสียภาษีจะมีโทษและอำนาจในการปรับกรณีที่ไม่แจ้ง การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- การเร่งรัดภาษีค้างชำระ กระบวนการทั้งหมดเกี่ยวกับการเร่งรัดภาษีค้าง
- การจัดเก็บภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แนวทางในการแก้ไขปัญหาในทางปฏิบัติ แนวทางแก้ไข ปัญหาการจัดเก็บภาษีป้าย การตอบข้อหารือ รวมทั้งแนวทางการแก้ไข พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐
- หลักการและเหตุผล รวมทั้งที่มาในการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย
- ประเภทและหลักเกณฑ์ของป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งที่รั้อยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย
- ความหมายของคำว่า “ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์” และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาของป้าย
- ความหมายและหลักเกณฑ์ในการพิจารณาของคำว่า “ป้ายภายในอาคาร”
- การดำเนินการและขั้นตอนขอเข้าตรวจสอบป้ายภายในอาคารสถานประกอบการค้า
- การดำเนินการกรณีเจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑)
- การดำเนินการแจ้งประเมินภาษีป้าย (ภ.ป. ๓)
- เทคนิคในการพิจารณาประเภทป้ายตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓
- ขั้นตอนใน เวลาการชำระภาษีป้าย
- การคิดเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
- การผ่อนชำระภาษีป้าย
- การอุทธรณ์ภาษีป้าย (ภ.ป.๔)



# คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ผังเมืองและนฤมิตศิลป์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ขอขอบเกียรติบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางนภพร ภู่วาสดี

เข้าร่วมอบรมหลักสูตร“ให้ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย เพื่อเตรียมความพร้อมกับความเปลี่ยนแปลง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗”

”

ระหว่างวันที่ ๒๗ - ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พลเดช เขาวรัตน์)  
คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ผังเมืองและนฤมิตศิลป์



โครงการอบรมสัมมนา "ทิศทางกฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ภาคีภาษี เพื่อเตรียมความพร้อมกับความเปลี่ยนแปลงในการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ภาคีภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓"

วันที่ ๒๗-๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

โรงแรมแลนด์ มอรัล

รังสิต กรุงเทพมหานคร

